



Nr. de inregistrare 2918/17.03.2021

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022 , cu rata inflatiei stabilita la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Promovarea acestui proiect are la baza Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 actualizata.

### **Art. 491 din Legea 227/2015 actualizata – privind Codul Fiscal.**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal urmator.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.1.

În ceea ce privește indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 - Codul fiscal, aceste sume se vor actualiza în trimestrul IV al anului 2021, întrucât actualizarea lor depinde de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Rata de schimb a monedei euro la 01.10.2020 cnf. Jurnalului European afișată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a fost de 4,8740 ron, urmând a se afișa rata de schimb a monedei euro la 01.10.2021.

În consecință, indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 460 alin. 5 și 6 din Legea 227/2015 – cod fiscal, se face în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 14, a art. 136 alin. 1 și 8 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și a art. 30 alin. 1 lit. c din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre după cum urmează:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, aplicabile pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform Anexelor r. 1-16.

Primar  
Ec, Popa Gabriel Catalin





**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2918**  
**din 17.03.2021**

privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022 cu rata inflației, stabilită la procentul de 2,6 %, conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ec. Popa Gabriel Cătălin - Primarul municipiului Beiuș,

Văzând Referatul de aprobare nr..... al Primarului municipiului Beiuș, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr....., al Direcției Economice-Serviciul Venituri, prin care se propune indexarea impozitelor și taxelor locale, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aplicabile pentru anul fiscal 2022.

Reținând prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal actualizat .

Văzând avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare Anunțul privind dezbaterea publică nr. 3002/18.03.2021 și Minuta dezbaterii publice nr. \_\_\_\_\_,

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, art. 136, art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun Consiliului municipal Beiuș adoptarea următorului:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform anexelor de la nr.1 la nr 16, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Impunere persoane fizice și juridice – din cadrul Serviciului Venituri – Direcția Economică, precum și celelalte compartimente care administrează și gestionează taxe locale.

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

PRIMAR  
Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN



Vizat pt. legalitate  
SECRETAR GENERAL al UAT  
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA



DIRECTIA ECONOMICA – SERVICIUL VENITURI  
Nr. 3001/18.03.2021



## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr 2918/17.03.2021 al Primarului municipiului Beiuș;
- Proiectul de hotărâre nr. 2919/17.03.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Serviciul Venituri - Directia Economica, prezinta urmatoarele:

Promovarea acestui proiect are la baza Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 actualizata.

### **Art. 491 din Legea 227/2015 actualizata – privind Codul Fiscal.**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.1.

În ceea ce privește indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 - Codul fiscal, aceste sume se vor actualiza în trimestrul IV al anului 2021, întrucât actualizarea lor depinde de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Rata de schimb a monedei euro la 01.10.2020 cuf. Jurnalului European afișată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a fost de 4,8740 ron, urmând a se afișa rata de schimb a monedei euro la 01.10.2021.

În consecință, indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art.460 alin. 5 și 6 din Legea 227/2015 – cod fiscal, se face în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE.

În baza:

- Art. 129 al.1, al.2 lit b, al.4 lit c, din OUG 57/2019 – Codul administrativ;
- Art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 491 din Legea 227/2015 – Codul fiscal;
- Art. 5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

## **PROPUNEM**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ**

1. Aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale aplicabile pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

conform anexelor de la nr.1 la nr 16, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
FĂRCUȚ NICOLETA**



**Intocmit  
ȘEF SERVICIU VENITURI  
JR. DULUȘ CIPRIAN NICOLAE**



**TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale și limitele amenzilor prevăzute de art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, indexate cu rata inflației stabilită la procentul de 2,6 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aplicabile pentru anul fiscal 2022.**

## **Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"**

### **CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015- cod fiscal)**

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o viață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, băile, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## **Indexarea impozitelor și taxelor locale**



Art. 491 din Legea 227/2015 actualizata – privind Codul Fiscal.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la **art. 470** alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.1.

**Impozitele, taxele locale si limitele amenzilor prevazute de art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aferente anului 2022 au fost indexate cu rata inflatiei comunicata pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, stabilita la procentul de 2,6 %.**

## CAPITOLUL II: Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuință ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor și titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.



## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,25%** în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

### Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. 1 și 2 – cod fiscal)

**Art.457 al.1 :**” Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii”.

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite și a cotei esfușurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
a. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1129</b>	<b>677</b>
b. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din cărămidă rășnă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>339</b>	<b>226</b>
c. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>226</b>	<b>197</b>
d. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, în piatră naturală, din cărămidă nearsă, din cărămidă rășnă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>142</b>	<b>85</b>
e. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la mezanzin și/sau la mansardă, utilizate ca	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>

locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri revăzute la lit. A-D		
. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la emisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
  - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
  - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
  - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrările de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

---

## Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice (art.460 cod fiscal)

**Art.460 al.1 :**” Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.”.

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,25 % asupra valorii impozabile a clădirii, prin aplicarea unei cote aditionale de maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal.**

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitate proprietarului clădirii și comunicată concesionarului

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 7,5 % ( 5% + 2,5%{ cota aditionala de maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}).

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,25 % va fi datorată de proprietarul clădirii

---

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,65%** în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii

### Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice (art.458 cod fiscal)

**Art.458 al.1.:**” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** „.

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%** asupra valorii impozabile a clădirii

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art. 457)

### Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice (art.460 cod fiscal)

**Art.460 al.1 :**” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii.:

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,65%**

## % asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. **Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5 % { 5% + 2,5% - respectiv aplicare unei cote aditionale de maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}**.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,65%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

---

## **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE**

---

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459 cod fiscal)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
  - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
  - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin

depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea persoanelor juridice (art.460 cod fiscal)**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

## **In cazul achitarii integrale a impozitului/taxei pe cladiri, teren, taxa auto pana la data de 31 martie 2022, se acorda o bonificatie de 10 %.**

### **CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri

(apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

### Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465)

*PERSOANE FIZICE*

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	<b>7500</b>	5236	711	569
B	6878	5199	<b>5233</b>	3558	569	427
C	5199	3558	<b>3314</b>	1690	427	284
D	3558	1690	<b>1744</b>	984	278	142

### Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465)

*PERSOANE JURIDICE*

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	<b>7900</b>	5236	711	569
B	6878	5199	<b>5489</b>	3558	569	427
C	5199	3558	<b>3468</b>	1690	427	284
D	3558	1690	<b>1831</b>	984	278	142



**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –

**PERSOANE FIZICE**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		34	26	24	19
2.	Pășune		26	24	19	17
3.	Fâneată		26	24	19	17
4.	Vie		58	43	34	24
5.	Livadă		68	58	43	34
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		34	26	24	19
7.	Teren cu ape		19	17	9	X
8.	Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –

**PERSOANE JURIDICE**

-

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		36	27	25	21

2.	Pășune		27	25	21	17
3.	Fâneață		27	25	21	17
4.	Vie		62	45	36	25
5.	Livadă		71	62	45	36
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		36	27	25	21
7.	Teren cu ape		21	17	9	X
8.	Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

**La nivelurile din tabelele anterioare se aplica în conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corectie a rangului localitatii (respectiv coeficientul 4 aferent localitatii de rang II).**

**2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:**

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

### **IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

**(art.465 alin.7 cod fiscal)**

**PERSOANE FIZICE**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	34
2.	Teren arabil	56
3.	Pășune	31
4.	Fâneață	31
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X

7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**  
**(art.465 alin.7 cod fiscal)**  
**PERSOANE JURIDICE**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	40
2.	Teren arabil	65
3.	Pășune	36
4.	Fâneață	36
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	71
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	44
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

**La nivelurile din tabellele anterioare se aplica coeficientul de corectie corespunzător zonei A prevăzute în art 457 alin.(6) din L 227/2015.**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută

sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(art.465 alin.7 cod fiscal)

*LOC. DELANI*

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categorია de folosință	
1.	Teren cu construcții	23
2.	Teren arabil	43
3.	Pășune	21
4.	Fâneață	21
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	49
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	49
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	27
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

**La nivelurile din tabelul anterior se aplica coeficientul de corecție corespunzător zonei D prevăzute în art 457 alin.(6) din L 227/2015.**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și

asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

## CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**(art. 468-472 din legea 227/2015- cod fiscal)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	I.Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta -
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	23
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	87
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	169
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	328
7.	Autobuze, autocare, microbuze	30

8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36	
9.	Tractoare înmatriculate	25	
	Art. 470 alin (3)		
1.	Mijloace de transport hibride	Impozit redus cu 80%	
<b>II. Vehicule Inregistrate</b>			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cm <sup>3</sup>	
1.1	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica <4.800 cm <sup>3</sup>	6	
1.2	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica >4.800 cm <sup>3</sup>	8	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	133 lei/an	

**Remorci, semiremorci sau rulote  
Art. 470 alin.(7) cod fiscal**

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
d) Peste 5 tone	103
<b>Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8)</b>	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	70
3. Bărci cu motor	262
4. Nave de sport și agrement*)	1389
5. Scutere de apă	262
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	693
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1129
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1736
d) peste 4.000 CP	2777
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	227
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	227
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	348
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	609



<b>CAPITOLUL V: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor</b>	
<b>Compartimentul Urbanism</b>	
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	7
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	8
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	10
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	15
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	18
f) peste 100 m <sup>2</sup>	18+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	9 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	21 lei
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei
<b>Art.474 alin.(5)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilo de constructii
<b>Art.474 alin.(6)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele	1% din valoarea autorizata a

mentionate la alin.(5).	lucrarilor de constructii inclusiv valoarea instalatiilor aferente
<b>Art.474 alin.(3) si alin.(8)</b> -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
<b>Art.474 alin.(9)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
<b>Art.474 alin.(12)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
<b>Art.474 alin.(13)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

## ANEXA NR.4

<b>TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE COMP. FOND FUNCİAR</b>	
<b>Art. 475 alin. (2) cod fiscal</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	51 lei
<b>Art. 475 alin. (2) cod fiscal</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de producător	51 lei
<b>ART. 486 ALIN. (5) cod fiscal</b> Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxa de până la 32 lei, inclusiv	32 lei

## Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități instituite în baza Legii 227/2015 - Cod Fiscal

### Art. 475 al.3 L 227/2015 – Cod Fiscal

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică art.475 al.3.	Niveluri prevăzute în legea 227/2015 art. 475 al.3 lit a: <b>până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv</b>	Taxa eliberare autorizație 2022	Taxa vizare anuală autorizație 2022
Taxe în funcție de suprafața totală:			
de până la 20 mp inclusiv		369 lei	97 lei
între :			
21 – 30 mp		492 lei	123 lei
31 – 50 mp		616 lei	185 lei
51 – 100 mp		739 lei	246 lei
101 – 200 mp		975 lei	308 lei
201 – 300 mp		1221 lei	369 lei
301 – 400 mp		1467 lei	431 lei
401 - 500 mp		1837 lei	492 lei
	Niveluri prevăzute în legea 227/2015 art. 475 al.3 lit b: <b>până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.</b>	6125 lei	1837 lei

<b>CAPITOLUL VI: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate</b>		
<b>Art. 478 alin. 2 Cod fiscal</b>	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26
<b>Art.477 alin.5 Cod fiscal</b>	Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%
<b>CAPITOLUL VII: Impozitul pe spectacole</b>		
<b>Art. 481 alin. 2 Cod fiscal</b>	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%
	b) oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul a	3%

Impozitul pe spectacole NU se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria Beius si institutiile din subordinea acesteia.

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN  
CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA  
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/  
respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice  
– clădiri rezidențiale/nerezidențiale  
– Arhitect Șef –**

Quantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
  - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art 457
  - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

Nr.	SPECIFICATIE	ZONA A B C D	NIVELURI PROPUSE 2022	
			Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire lei/mp	fara instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire lei/mp
<b>1.</b>	<b>CLADIRI</b> -structura peretilor din:			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		1129	677
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		339	226
	Structuri metalice		1129	677
<b>2.</b>	<b>CLADIRI ANEXE</b> - Situate in			

	afar corpului principal al unei cladiri-structura peretilor din:			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		226	197
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		142	85
<b>3.</b>	<b>Subsoluri mansarde(75% din valoarea stabilita la pct.1 si2)</b>			



**Taxa pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea  
orarelor de functionare a unitatilor comerciale de pe raza Municipiului  
Beius  
instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea  
produselor și serviciilor de piață.**

Taxa Emitere Acord de functionare: 223 lei/an

Taxa Viza Acord de functionare : 112 lei/an

Termenul de plata a taxei de viza este de 31 Martie a anului in curs.

Taxa eliberare orar de functionare pe profil de activitate: 55 lei;

Taxa preschimbare orar de functionare pe profil de activitate: 23 lei;

## SPATII DE INCHIRIERE APARTINAND UNITATILOR DE INVATAMANT

Nr.crt	Specificatie		U/M	Tarif 2022
1.	Sala de sport (SAMUIL VULCAN)		ora	55 lei
2.	Sala sport – LICEUL PEDAGOGIC NICOLAE BOLCAS		ora	55 lei
3.	Sala de curs		ora	5 lei
4.	Sala curs in vederea desfasurarii activitatilor instructiv educative la grupele de elevi din clasele I-IV cu program prelungit		ora	2 lei
5.	Sala de mese :	a)nunti	eveniment	1354 lei+c/val.utilitati
		b)majorate	eveniment	248 lei+c/val.utilitati
		c)inmormantari	eveniment	187 lei+c/val.utilitati
6.	Taxa internat:	a)camera cu baie prop./loc/elev	luna	79 lei
		b)camera cu baie comuna/loc/elev	luna	56 lei
		c)camera cu baie proprie-alte persoane	zi	19 lei
7.	Spatii comerciale		mp./luna	19 lei/prez pornire
8.	Spatii cu alte destinatii		mp./luna	19 lei/prez pornire

## ALTE CHIRII SI TAXE

Nr.crt	Specificatie	U/M	Tarif 2022
1.	Taxa folosire spatiu incinta Primarie	mp/luna	45 lei
2.	Sala de spectacol – Casa de cultura	ora	56 lei
3.	Sala mare a Primariei	ora	56lei
4.	Taxa inregistrare motorete, mopede, scutere	eliberare nr./certif	28 lei
5.	Taxa casa mortuara {capela}	zi	31lei
6.	Taxa pt. parcare autovehiculelor pt. transport persoane pe domeniul public/privat al Mun. Beius	Luna/autovehicul	564 lei
7.	<b>Taximetrie</b>		
7.1	Taxa statie taxi	Luna/autovehicul	56 lei
7.2	Eliberare autorizatie pentru transportul de persoane	Autorizatie	319 lei
7.3	Vizarea autorizatiei pentru transportul de persoane	viza	64 lei
7.4	Eliberarea autorizatiei taxi pentru transportul de persoane	Autorizatie	53 lei
7.5	Prelungirea autorizatiei taxi pentru transportul de persoane	Prelungire autorizatie	43 lei
7.6	Modificarea autorizatiei de transport si a autorizatiei taxi	Modificare autorizatie	43 lei
7.7	Viza listelor de tarife practicate	viza	22 lei
8.	Taxa inchiriere sala de sport (de la stadion)	tarif/ora	55 lei
9.	Tarif inchiriere masina cu brat		56 lei/ora inchiriere 5 lei / km
10.	Tarif inchiriere unimog		226 lei/ora inchiriere 7 lei/km
11.	Tarif inchiriere tractor cu cisterna		56 lei/ora inchiriere 5lei/km

12.	Tarif inchiriere autoutilitara basculabila		10 lei/ora inchiriere 5 lei/km
13.	Taxa inregistrare vehicule, remorci, tractoare,combine etc	eliberare nr./certif.	85 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – Directia de Sanatate Publica	UM/BUC	22 lei

## TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

### – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr.crt.	Specificatie	Taxe aplicabile 2022
1.	Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locațiilor stabilite, respectiv sala amenajata pentru oficierea casatoriilor in incinta institutiei,P-ta Samuil Vulcan,nr.14	564
2.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă(art.486 alin.4)	564
3.	Contravaloare carte identitate	7
4.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțelege/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Beius.

Compartimentul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie destare civilă.

<b>ALTE TAXE SPECIALE</b>		
<b>Specificatie taxa</b>	<b>Tarif aplicat 2022</b>	<b>Cine aplica</b>
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	10 lei/certificat	Directia economica
Taxa privind cheltuielile de urmarire a creantelor bugetare	10 lei/creanta	Directia Economica
Taxa aviz CMUAT	28 lei/adeverinta	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii autorizatiei pentru lucrari de bransamente si racorduri	113 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrari de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico -edilitare	451 lei/km	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane fizice	113 lei	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane juridice	282 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane fizice	1129 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane juridice	3387 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru montare stalpi pentru Electrica, telefonie, iluminat etc.-beneficiari persoane fizice	123 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa pentru monatre stalpi pentru Electrica, telefonie, iluminat etc.-beneficiari persoane juridice	361 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa emitere Aviz de executie a	56 lei	Directia Tehnica

lucrarilor in regim de urgenta(avarie)		
Taxa vizare plan parcelar sau proiect de plan parcelar conform cu punerea in posesie	23 lei	Fond funciar

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Taxele speciale, instituite potrivit prezentului articol, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in cadrul bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate, urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Taxa se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documetelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Serviciul economic pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.Certificatele de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.



## TAXE SI TARIFE APLICABILE LA MUZEUL MUNICIPAL BEIUS

NR.CRT	SPECIFICATIE	TAXE APLICABILE 2022
1.	Taxa vizitare adulti	4 lei/persoana
2.	Taxa vizitare pensionari	2 lei/persoana
3.	Taxa vizitare elevi/studenti	2 lei/persoana
4.	Abonamente elevi/studenti	4 lei/persoana/an
5.	Taxa foto in expozitie	4 lei/aparat

**Copilul cu handicap, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.**

**Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.**

**Adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare in aceleasi conditii ca pentru elevi/studenti, respectiv 2 lei/persoana.**

**TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE**  
**datorată în cazul în care nu există contract de salubritate**

– Direcția Economică + comp.Impozite și taxe –

<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NIVEL TAXA 2022</b>
Taxa specială de salubritate	62/lei /lună pentru fiecare persoană fizică

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/  
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE  
DOMENIUL PUBLIC**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Specificatie</b>	<b>Tarif 2022 lei/mp/zi</b>
	<b>I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA</b>	
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioșcuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, produse artizanatetc)	8
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	1
3.	Taxa pentru folosirea domeniului public ocazional pentru activitati cultural artistice sau sportive organizate de societati nonprofit(ONG, Fundatii, etc.)	0,50
3.	Standuri în fața unității, mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, manechine, etc	8
4.	Comerț sezonier în fața unitatilor de alimentatie publica,pe domeniul public - TERASE	ZONA A – 14 lei/mp/luna ZONA B-8 lei/mp/luna ZONA C-6 lei/mp/luna
	<b>II. Preț de pornire</b> pentru ocuparea domeniului public prin licitație publică ptr. evenimente ocazionale/sezoniere (cu excepția evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius – tarifele includ TVA	5
	<b>III Taxă pentru depozitarea materiale de construire, schele, containere, si alte asemenea (fără desfășurare de activitate economică)</b>	2
	<b>IV Taxe și tarife pentru activități desfășurate pe domeniul public</b> (cu excepția evenimentelor organizate (și) de Primăria Municipiului Beius)	
1.	Activități promoționale, și alte asemenea	0,50
2.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement	0,50
3.	Festivaluri, târguri, expoziții	0,50
4.	Activități social – culturale (altele decât cele scutite de la taxă), strângere de semnături și alte asemenea	0,50

**Notă:** Tarifele menționate la pct. 1-4 se aplică la întreaga suprafață pe care o va ocupa sau bloca evenimentul și includ TVA.

**V. Tarife pentru activitățile desfășurate pe domeniul public în cadrul evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius**

Nr.crt	Specificatie	Tipul de activitati desfasurate	Tarife aplicabile 2022
1.	<p>Tarife pentru ocuparea domeniului public (parcuri, platou parcare, etc.) pentru evenimente publice organizate de către Primăria Beius</p> <p><b>NOTĂ:</b> Tarifele includ T.V.A.</p>	<p><b>Activitate de alimentație publică,</b> comercializare mâncăruri, cozonac secuiesc, plăcintă, popcorn, porumb fiert, must, vin, castane și alte asimilate - <b>construcții proprii</b></p>	23 lei/mp/zi
		<p><b>Activitate nealimentară,</b> comercializare artizanat, produse tradiționale, jucării, lăntișoare, brățări, produse de decor, tablouri și alte asimilate - <b>construcții proprii</b></p>	17 lei/mp/zi
		<p><b>Activitate de distracție și agrement,</b> jocuri gonflabile, tir cu arcul, parc de distracții și alte asimilate</p>	10 lei/mp/zi
		<p><b>Activitate de informare, instruire, promovare,</b> etc., exceptând orice activități comerciale</p>	gratuit

		– desfășurate de Instituții publice, asociații, fundații	
--	--	--	--

**NOTĂ:**

Tarifele se achită integral înainte de fiecare eveniment. Producătorii și meșteșugarii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife.

**TARIFE PIATA AGROALIMENTARA SI PIATA OBOR  
MUNICIPIUL BEIUS**

Nr. crt	Specificatie	U.M.	Tarif propus 2022	Rata inflatie 2,6%	Tarif aplicat 2022
<b>A.</b>	<b>P-TA AGROALIMENTARA</b>				
I	<i>Prestari servicii, altele decat cele zilnice(cu contracte)</i>				
1.	Producatori agricoli	Lei/mp/luna	53	54	54
2.	Persoane,autorizate, soc.com.,intr.individuale	Lei/mp/luna	85	87	87
3.	Vanzarea produselor din autovehicole si vehicole	Lei/mp/zi	10	10	10
II	<b>Taxa pt.folosirea platourilor si a altor locuri din pietetarguri,oboar pentru comercializare:</b>				
1	- Taxa folosire teren	Lei/mp/zi	5	5	5
2	-legume,fructe(mese)	Lei/mp/zi	8	8	8
3	-miere albine(mese)	Lei/mp/zi	8	8	8
4	-flori	Lei/mp/zi	16	16	16
5	-samburi de nuca	Lei/mp/zi	21	22	22
6	Taxa teren comercializare produse vrac(pepeni, varza etc)	Lei/mp/zi	10	10	10
III	<b>Taxa vanzare pasari</b>				
1	-pasari	Lei/buc	2	2	2
2	-pui de o zi	Lei/buc	0,50	0,50	0,50
IV	Taxa inchiriere cantar	Lei/zi	5	5	5
V	<b>TAXE HALA DE LACTATE</b>				
1	Taxa vitrine frigorifice proprietatea pietei	Lei/buc/luna	106	109	109
2	Taxa inchiriere spatiu vitrina frigorifica	Lei/mp/zi	10	10	10
VI	<b>TAXE HALA DE CARNE</b>	Lei/mp/luna	40	41	41
		Lei/zi/spatiu	40	41	41
VII	<b>TARIFE INCHIRIERE SPATII/ TEREN IN INCINTA PIETEI (CU CONTRACTE)</b>				
1	Taxa inchiriere spatii(cu contracte,prin licitatie-pret de pornire)	Lei/mp/luna	42	43	43
2	Taxa ocupare teren	Lei/mp/luna	16	16	16
3	Taxa teras alimentare publica	Lei/mp/luna	8	8	8
4	Taxa teren P-ta bazar	Lei/mp/zi	10	10	10
<b>B.</b>	<b>P-TA OBOR</b>				

I	Taxa cantar pod bascula	Lei/buc.	16	16	16
II	<b>Taxa vanzare animale</b>				
1	-Bovine,cabaline,bubaline	Lei/buc	16	16	16
2	-ovine,caprine	Lei/buc	7	7	7
3	porcine: -tineret pana la 8 saptamani -adulte	Lei/buc Lei/buc	6 16	6 16	6 16
III	Taxa expunere autoturisme pentru vanzare	Lei/buc/zi	3	3	3
	Taxa vanzare material lemnos	Lei/mp/luna	8	8	8
IV	Taxa intrare P-ta Obor cu autoturisme fara marfa	Lei/buc/zi	5	5	5
VI	Taxa intrare/stationare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci) pana la 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	31	32	32
VII	Taxa intrare/stationare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci) mai mari de 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	53	54	54
VIII	Taxa sacrificare miei	Lei/buc	10	10	10
C.	<b>ALTE CHIRII SI TAXE</b>				
1	Taxa intrare/stationare alte vehicule	Lei/buc/zi	5	5	5
2	Taxa utilizare WC public	Lei/persoana	1	1	1